



AKTE VAN INGEBRUIKGEVING

Zaaknummer: 2001C9698JdR

Heden acht en twintig november tweeduizend één, verschenen voor ---
mij, Mr ALBERT FRANCISCUS MARIA DE VOS, notaris met de plaats
van vestiging de gemeente Moerdijk:-----

1. Mevrouw MARIA ADRIANA LUCIA VAN DONGEN, notarieel -----
medewerkster, werkzaam ten kantore van Mr A.F.M. de Vos, -----
kantoorhoudende op het adres Neerhofstraat 2 te 4761 BM -----
Zevenbergen, geboren te Oosterhout op twee oktober -----
negentienhonderd zeventig; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de -----
GEMEENTE MOERDIJK, kantoorhoudende te 4761 BJ -----
Zevenbergen, Pastoor van Kessellaan 15, zulks ter uitvoering van --
het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders de ---
dato acht en twintig juni tweeduizend één, en onder opschortende -
voorwaarde van goedkeuring van de Raad van de Gemeente -----
Moerdijk; -----
blijkende van gemelde machtiging uit een onderhandse akte van ---
volmacht, welke is vastgehecht aan een akte van levering op -----
zeventien mei tweeduizend één verleden voor genoemde notaris ---
De Vos;-----
2. a. de heer SEVERIUS JACOBUS SCHIPPER, zonder beroep, ----
wonende te 4765 CC Zevenbergschen Hoek, Hoofdstraat 75, --
(Nationaal Paspoort nummer N32928704), geboren te -----
Zevenbergen op dertig juli negentienhonderd twee en dertig, --
gehuwd,-----
- b. de heer PETRUS WILHELMUS HERMAN JOZEF VAN DE -----
WIEL, groepsleider distributiecentrum, wonende te 4761 AH ----
Zevenbergen, Prins Hendrikstraat 7, (Nederlands Rijbewijs ----
nummer 3120957022), geboren te Zevenbergen op twintig -----
februari negentienhonderd negen en vijftig, gehuwd, -----
ten deze handelende als respectievelijk voorzitter en secretaris van
de stichting STICHTING NATIONAAL VLASSERIJ-----
SUIKERMUSEUM, statutair gevestigd in de gemeente Moerdijk, ----
feitelijk gevestigd te 4761 AH Zevenbergen, Prins Hendrikstraat 7, -
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
en Fabrieken te Breda onder nummer 20097300 en als zodanig ----
bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen.-----

De comparante sub 1 genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat
de gemeente Moerdijk, ter uitvoering van het besluit van het College ---
van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Moerdijk van acht
en twintig juni tweeduizend één, doch onder opschortende voorwaarde



W. van

Bladzijde 2

- van goedkeuring door de Raad van de gemeente Moerdijk is -----
overeengekomen met de stichting: Stichting Nationaal Vlasserij- -----
Suikermuseum, hierna te noemen "de stichting", dat aan de stichting ----
een gebruiksrecht wordt verleend van:-----
de voormalige gemeenteloods aan de Stoofdijk 1a te Klundert, -----
uitmakende met een oppervlakte van ongeveer drie en twintig are een -
en tachtig centiare een ter plaatse kennelijk aangegeven gedeelte van -
het perceel kadastraal bekend gemeente Klundert sectie A nummer ----
1919 -----
zoals dit perceelgedeelte gearceerd is aangegeven op de aan deze ----
akte gehechte situatietekening; -----
voor en namens welke stichting de comparanten sub 2, handelend als -
gemeld, verklaarden gemeld gebruiksrecht te aanvaarden.-----
Partijen zijn overeengekomen dat gemeld gebruiksrecht wordt verleend
onder de volgende bepalingen en bedingen:-----
1. De stichting mag de opstallen uitsluitend gebruiken ten behoeve ----
van de vestiging van een museum met daarbij behorende -----
activiteiten.-----
 2. De opstallen worden in gebruik gegeven voor een periode van tien -
jaar. Gedurende deze periode kan de gemeente het recht van -----
gebruik niet opzeggen. Gedurende een periode van zes maanden --
na heden is de stichting bevoegd de overeenkomst van -----
ingebruikgeving op te zeggen. -----
Na de periode van tien jaar kan het gebruik stilzwijgend van jaar tot
jaar worden voortgezet. -----
Indien de gemeente na de periode van tien jaar, eventueel na -----
verlenging, het recht van gebruik wenst te beëindigen, moet zij de --
stichting hiervan tenminste zes maanden tevoren schriftelijk in -----
kennis stellen. -----
 3. Het recht van gebruik van de opstallen met bijbehorende grond is --
een persoonlijk gebruiksrecht ten behoeve van de stichting en is --
niet overdraagbaar. -----
 4. Het is de stichting niet toegestaan de opstallen te verhuren dan wel
aan derden in gebruik af te staan, anders dan aan de -----
Heemkundekring van Klundert en de Heemkundekring van -----
Zevenbergen. Voor alle overige verhuur is vooraf schriftelijke -----
toestemming van de gemeente vereist. -----
 5. De stichting is voor het gebruik van de opstallen en het -----
bijbehorende terrein geen vergoeding verschuldigd.-----
 6. De zakelijke lasten en belastingen, alsmede het risico van de -----
opstallen zijn voor rekening van de gemeente.-----
De eventuele kosten van gas, water en elektra zijn voor rekening --
van de stichting.-----
 7. Het onderhoud van het dak en de buitenmuren van de opstallen is -



- voor rekening van de gemeente. Alle overige onderhouds- en -----
herstelwerkzaamheden, waaronder begrepen het onderhoud van de
bestrating en beplanting rond de opstallen, zijn voor rekening van --
de stichting.-----
8. De opstallen en het terrein worden door de stichting in gebruik -----
genomen in de staat waarin het zich thans bevindt. De stichting -----
heeft geen vordering op de gemeente wegens een niet goede staat
van onderhoud of gebreken bij de oplevering. De gemeente staat ---
niet in voor enig gebrek aan de opstallen en het buitenterrein. -----
 9. De stichting is verplicht het gebouw te gebruiken zoals een goed ---
gebruiker van andersmans zaak betaamt. Zij is gehouden het -----
gebouw vakkundig en naar behoren te onderhouden en voor een ---
goede afwatering zorg te dragen. De stichting is niet gerechtigd de -
bestemming van de opstallen als museum te veranderen of aan dr
opstallen bouwkundige aanpassingen uit te voeren anders dan na --
goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders. Zij
mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente geen -----
schuren, kassen en andere gebouwen en/of getimmeren op het ----
buitenterrein plaatsen. De gemeente zal er op toezien dat tenminste
het noodzakelijke reguliere onderhoud door de gebruiker wordt -----
uitgevoerd.-----
 10. Bij het einde van het gebruiksrecht voor de stichting, hetzij door ----
opzegging door de gemeente na de periode van tien jaar, hetzij ----
door vrijwillige beëindiging door de stichting, is de gemeente aan de
stichting geen vergoeding verschuldigd voor door de stichting -----
aangebrachte verbouwingen of anderszins gepleegde -----
investeringen. De stichting heeft het recht alle door haar -----
aangebrachte zaken, welke verwijderd kunnen worden zonder -----
daadwerkelijk schade aan de opstallen toe te brengen, mee te ----
nemen.-----
 11. Partijen zijn uitdrukkelijk overeen gekomen dat deze overeenkomst
van ingebruikgeving niet gekwalificeerd dient te worden als een ----
huurovereenkomst.-----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten -
domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze ----
akte.-----

Van het bestaan der volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ---
De comparanten zijn mij, notaris bekend.-----

----- WAARVAN AKTE -
in minuut is verleden te Zevenbergen op de datum in het hoofd van ----
deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen --
personen en het geven van een toelichting op de inhoud van deze akte,
hebben dezen eenparig verklaard een ontwerp van deze akte te -----



102

Bladzijde 4

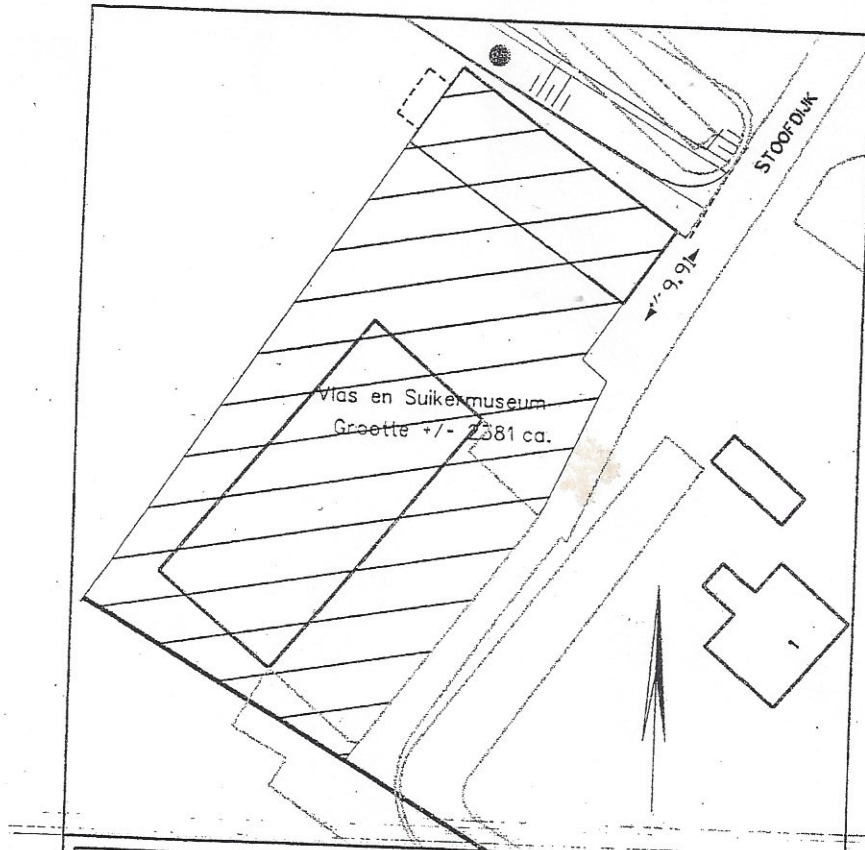
hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis -----
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten --
en mij, notaris, ondertekend



(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical line extending downwards.



 In gebruik geven: Naam: Vias- en Suikermuseum Adres: Plaatsnaam:	Kadastrale gemeente: Klundert Sectie: A Perceel: 2019 ged. Grootte : +/- 2381 ca.
Getekend: CCT/PZUN Gecontroleerd: EIG.CVAK Datum: 23-05-2001 Schied: Tekeningnummer: KDT2001013/grond/v4500_plt100	 gemeente Moerdijk
Gemeente Moerdijk Postbus 4 4760 AA Zevenbergen 0168 - 573600	

VOOR AFSCHRIFT:

